

ДОГОВОР

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления

п. Победа

14 декабря 2018 г.

Администрация Побединского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, являясь собственником (именуемым далее «Администрация»), в лице главы Администрации Коротченко Елены Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и муниципальное казенное учреждение культуры «Централизованное культурно-досуговое объединение администрации Побединского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края» далее «Учреждение» в лице директора Бабкиной Ирины Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Побединского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

1.2. Администрация закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления муниципальное имущество согласно приложению, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Имущество Учреждения, закрепленное за ним настоящим Договором, является муниципальной собственностью администрации Побединского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

1.4. Действие настоящего Договора распространяется также на имущество, приобретенное Учреждением после заключения настоящего Договора.

2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности Учреждения, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами Правительства Хабаровского края и администрации Хабаровского муниципального района, а также Уставом Учреждения с ограничениями, установленными настоящим Договором.

2.2. Учреждение вправе использовать закрепленное за ним по настоящему Договору имущество в целях предпринимательской деятельности с согласования Администрации.

2.3. Учреждение вправе самостоятельно распоряжаться доходами от предоставленных услуг в соответствии с заключенными хозяйственными договорами и полученной прибылью, остающейся после уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов.

2.4. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН

3.1. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

3.1.1. Пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;

3.1.2. Вести техническую документацию, обеспечивать сохранность и обновление имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за счет средств Учреждения, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующими нормативными актами и документами;

3.1.3. Осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременной реконструкции и восстановлению имущества за счет средств Учреждения;

3.1.4. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за исключением случаев, связанных с износом этого имущества в процессе эксплуатации;

3.1.5. Осуществлять все необходимые меры для обеспечения сохранности, рационального использования, своевременного ремонта, реконструкции и восстановления имущества, закреплённого за ним настоящим договором;

3.1.6. Производить своевременные перечисления в районный бюджет всех налогов и платежей за имущество, закреплённое за ним настоящим Договором;

3.1.7. Осуществлять контроль за исполнением условий использования имущества, закреплённого за Учреждением настоящим Договором, по всем видам договоров, заключённых с юридическими и физическими лицами;

3.1.8. Выполнять постановления и распоряжения главы Побединского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, выпущенные в пределах её компетенции и касающиеся имущества, закреплённого за ним настоящим Договором;

3.1.9. В случае невозможности выполнения указанных распорядительных актов в пятидневный срок со дня получения названного документа письменно информировать об этом Администрацию и организацию, выпустившую постановление или распоряжение;

3.1.10. Вести балансовый и статистический учёт имущества, закреплённого за ним настоящим Договором, а также учёт зданий, сооружений и их частей, результатов хозяйственного использования имущества по формам и порядке, установленным Администрацией;

3.1.11. Представлять в Администрацию, в пределах её компетенции и в порядке, определённом в договорах с ними, отчёты о состоянии и результатах хозяйственного использования имущества, закреплённого за ним настоящим Договором;

3.1.12. Возмещать Администрации потери, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по имуществу, закреплённому за ним настоящим Договором;

3.1.13. Оформлять все действия по передаче, ремонту, реконструкции, восстановлению и т.п., актами приёма-передачи имущества или производства (приёмки) работ;

3.1.14. Имущество, закреплённое за Учреждением, не может быть использовано им для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством и муниципальными образованиями, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

3.1.15. Учреждение не имеет право совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества, закреплённого за ним настоящим Договором, или приводящее к отчуждению, передаче имущества в неустановленном собственником порядке.

3.2. Учреждение имеет право:

3.2.1. Не нести ответственности перед Администрацией за невыполнение, ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора, если это невыполнение явилось результатом нарушения, ненадлежащего исполнения обязательств Администрацией.

3.3. Администрация обязуется:

3.3.1. Не вмешиваться в хозяйственно-финансовую деятельность Учреждения, кроме случаев, предусмотренных Уставом Учреждения, действующим законодательством и условиями настоящего договора;

3.3.2. Рассматривать и принимать решения по предложениям Учреждения, касающимся закреплённого за ним имущества;

3.3.3. Письменно информировать Учреждение о принятом решении.

3.4. Администрация имеет право:

3.4.1. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случае причинения материального ущерба имуществу. Факты нарушения Учреждением своих договорных обязательств и факты угрозы причинения материального ущерба имуществу устанавливаются Администрацией и оформляются в письменной форме в виде соответствующих актов.

3.4.2. В принудительном порядке своим решением изымать полностью или частично закреплённое за Учреждением имущество в следующих случаях:

- При ликвидации или реорганизации Учреждения, в том числе в случаях, предусмотренных законодательством о приватизации;

- При передаче целевым назначением другому юридическому лицу, в соответствии с постановлением или распоряжением главы администрации Побединского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, сооружений и другого имущества, приобретённого за счёт муниципальных средств;

- При продаже незавершённого строительства и неустановленного оборудования;

- При обращении взыскания на имущество Учреждения, в том числе на заложенное;

- В случае если служебные площади в используемых помещениях превышают нормы, установленные соответствующими нормативными документами.

3.4.3. Имущество, изымаемое у Учреждения по п. 3.4. настоящего Договора, а также в случае ликвидации Учреждения, передаётся по акту приёма-передачи Администрации и (или) по его решению другому юридическому лицу.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Споры, возникающие между Администрацией и Учреждением в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия арбитражном суде Хабаровского края.

4.2. При изъятии имущества в случаях, предусмотренных п. 3.4 настоящего Договора, любые убытки Учреждения возмещению не подлежат, если иное не установлено соглашением сторон настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор заключен сроком на 3 года, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

5. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор подлежит пересмотру каждые три года и оформляется на очередной период при рациональном использовании имущества по назначению, а также в случае реорганизации без изменения организационно-правовой формы Учреждения.

5.2. Действие Договора досрочно прекращается в следующих случаях:

- При ликвидации, реорганизации Учреждения;

- При передаче имущества другому лицу по решению Администрации.

5.3. В случае изменения законодательства либо принятия соответствующих решений Администрации настоящий Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок, если это изменение не повлечет за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация Побединского
сельского поселения Хабаровского
муниципального района Хабаровского
края

Адрес: 680533, Хабаровский край
Хабаровский район п. Победа
Ул. Центральная, 2

Муниципальное казенное учреждение
культуры «Централизованное
культурно-досуговое объединение
администрации Побединского сельского
поселения Хабаровского
муниципального района Хабаровского
края»

Адрес: 680533, Хабаровский край
Хабаровский район п. Победа
Переулок Безымянный, 4



Е.А. Коротченко



И.В. Бабкина

Приложение:

1. Перечень объектов, переданных в оперативное управление Учреждению.

Приложение
к договору о закреплении муниципального имущества на
праве оперативного управления от 14.12.2018 года

ПЕРЕЧЕНЬ
закрепляемого имущества за Учреждением на праве оперативного управления

№ п/п	Наименование объекта	Юридический адрес	Общая площадь кв.м.
1	Здание дома культуры п. Победа	Адрес: 680533, Хабаровский край Хабаровский район п. Победа, переулок Безымянный, 4	333,8
2	Здание дома культуры с. Пасека	Адрес: 680533, Хабаровский край Хабаровский район с. Пасека, ул. Пионерская, 3	64, 7
3	Здание библиотеки	Адрес: 680533, Хабаровский край Хабаровский район с. Пасека, ул. Пионерская, 5	132,0